

meets.

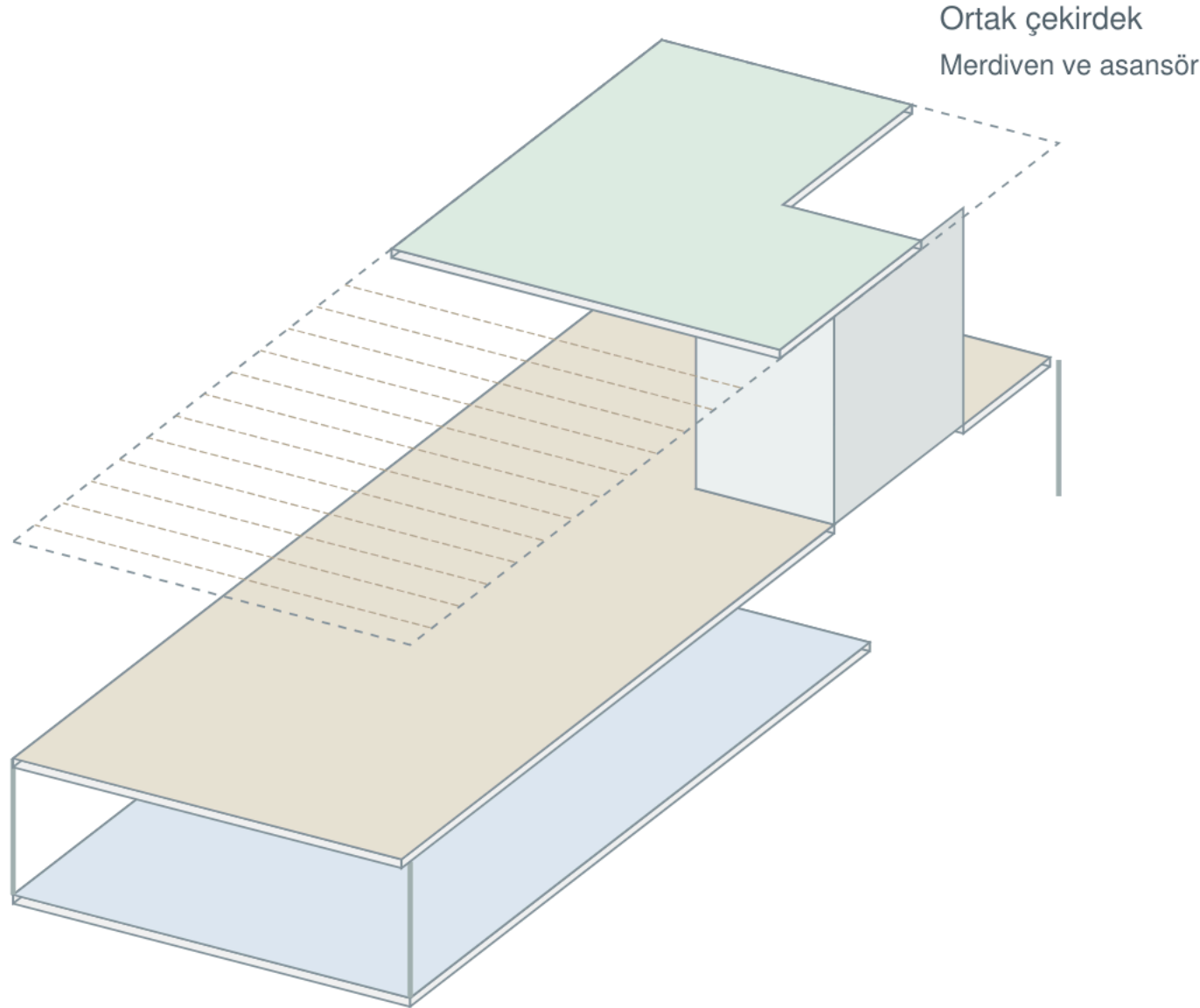
# B2 Dükkan İncelemesi

B Blok / Dükkan 2

MEETS İNCEK

Bodrum, zemin ve üst kat / teras

## B2'nin 3D kesiti



Üst kat / teras

114,06 m<sup>2</sup>

Sundurma

Kesik çizgi ve tarama

Zemin kat

307,88 m<sup>2</sup>

6 m yüksek hacim konsepti

Bodrum kat

292,19 m<sup>2</sup>

Bodrum, yüksek zemin hacmi ve açık teras. Üç boyutlu anlatım şematiktir.

# Alan dağılımı

| Seviye          | Alan (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------|
| Bodrum          | 292,19                 |
| Zemin           | 307,88                 |
| Üst kat / teras | 114,06                 |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>714,13</b>          |

## Sundurma

Üst kattaki açık kullanım alanını örter.

Kat alanları toplamına dahil değildir.

Kat alanları toplamı 714,13 m<sup>2</sup>'dir. Sundurma bu toplamın dışında değerlendirilir.

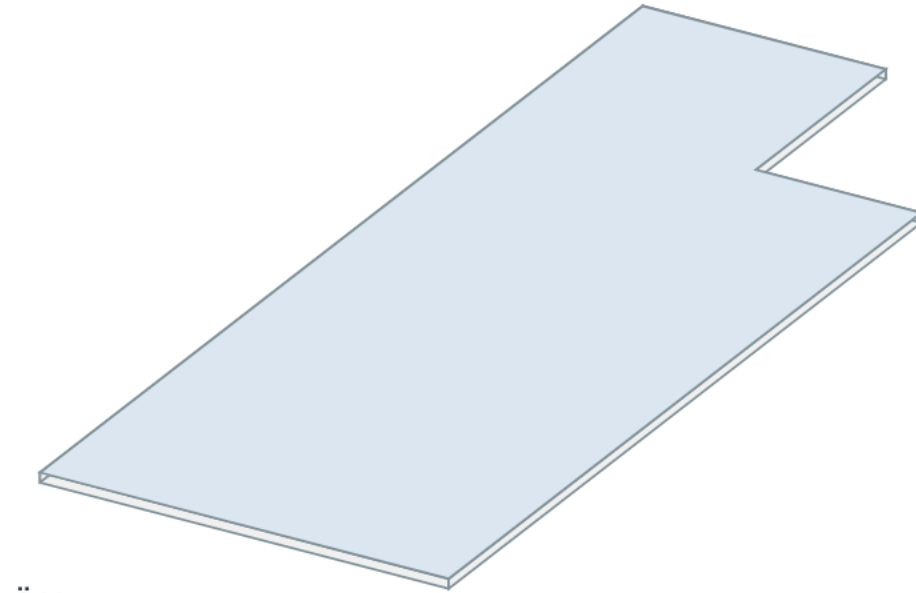
# Bodrum Kat

ARKA

**292,19 m<sup>2</sup>**

292,19 m<sup>2</sup> bodrum alanı,  
zemin katın kullanımını  
destekler.

Ortak merdiven ve asansör  
çekirdeği ile bağlantılı  
bodrum alanı.



ÖN

Kat planının üç boyutlu gösterimi

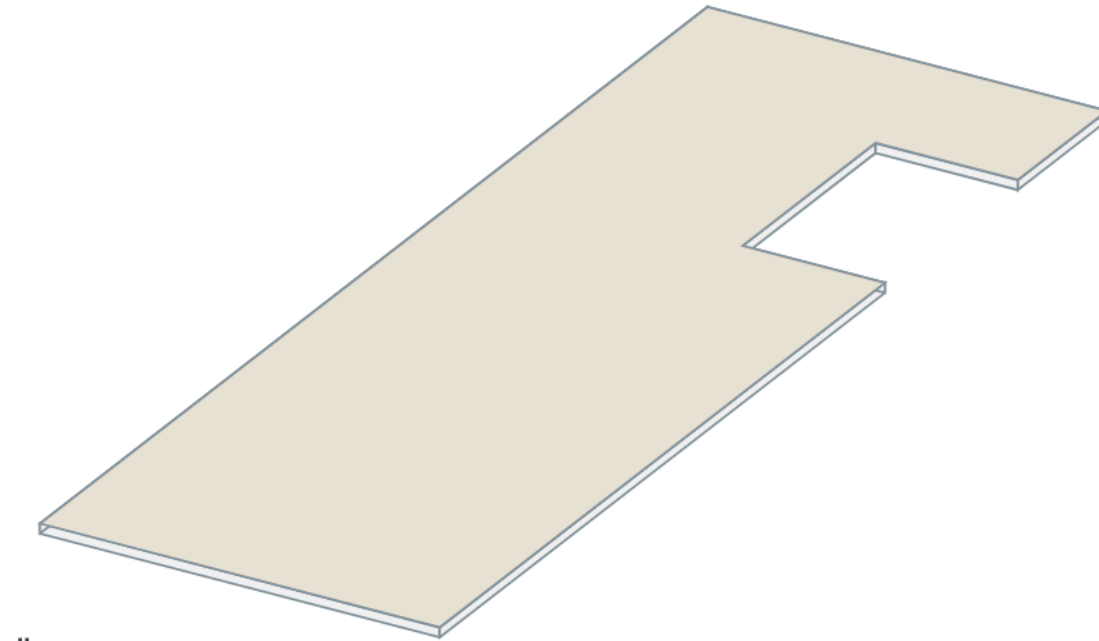
# Zemin Kat

ARKA

**307,88 m<sup>2</sup>**

307,88 m<sup>2</sup> zemin kat,  
ön cepheden arka sınıra  
kadar devam eder.

Ön cephe: 11,35 m  
Derinlik:  $\approx$  29,90 m  
Arka cephe:  $\approx$  11,35 m



ÖN

Kat planının üç boyutlu gösterimi

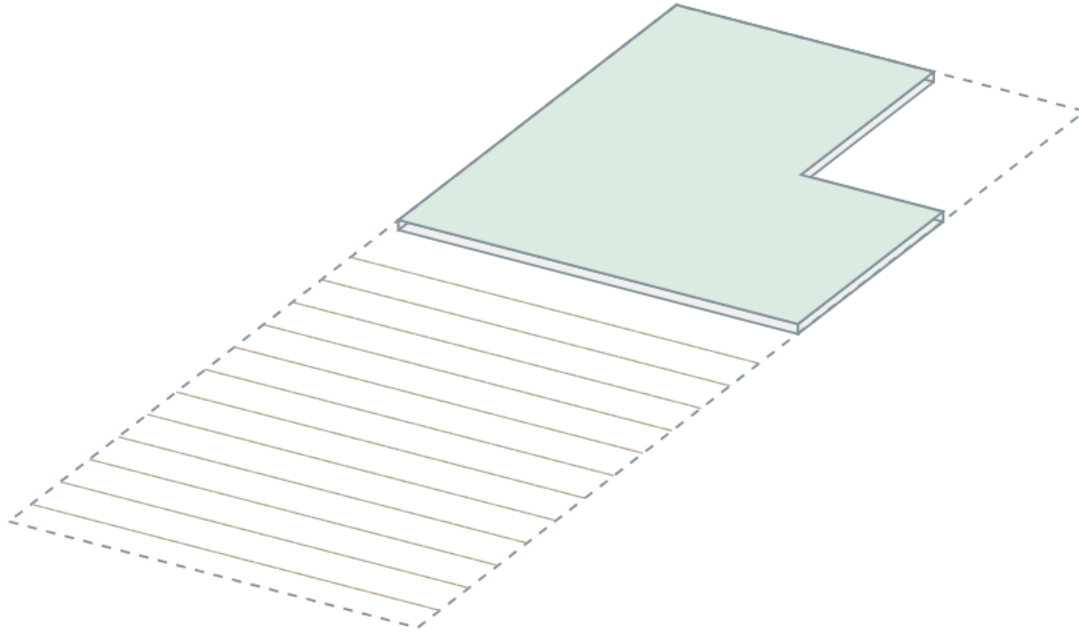
# Üst Kat ve Teras

ARKA

**114,06 m<sup>2</sup>**

114,06 m<sup>2</sup> üst kat alanı  
ve açık teras düzeni.

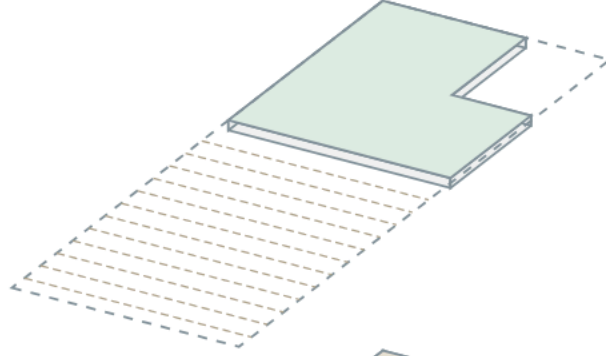
Kesik çizgi: sundurma sınırı  
Sundurma alanı toplam  
alandan ayrı değerlendirilir.



ÖN

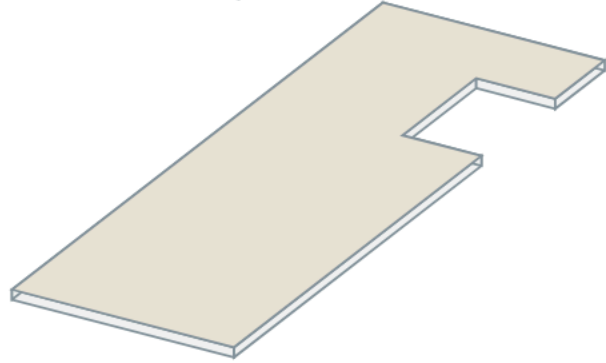
Kat planının üç boyutlu gösterimi

# Üç katın birlikte görünümü



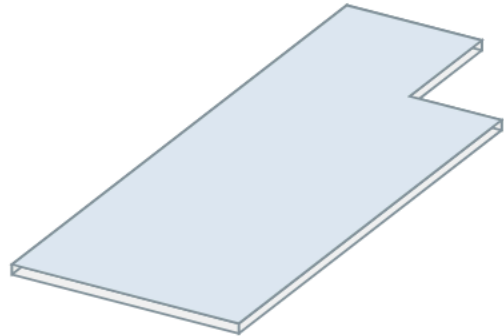
**ÜST KAT / TERAS**

114,06 m<sup>2</sup>



**ZEMİN KAT**

307,88 m<sup>2</sup>

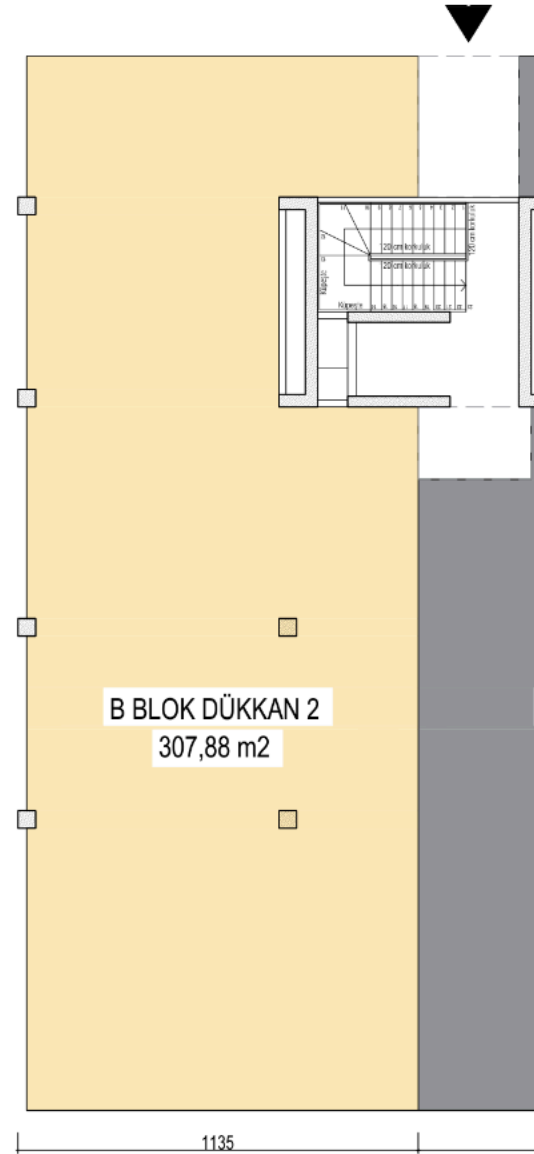


**BODRUM KAT**

292,19 m<sup>2</sup>

Kesik çizgiler sundurmayı gösterir. Katlar, kullanım ilişkisini açıklamak için ayrılmıştır.

# Cephe ve plan ölçüleri



Ön cephe

**11,35 m**

Plan derinliği

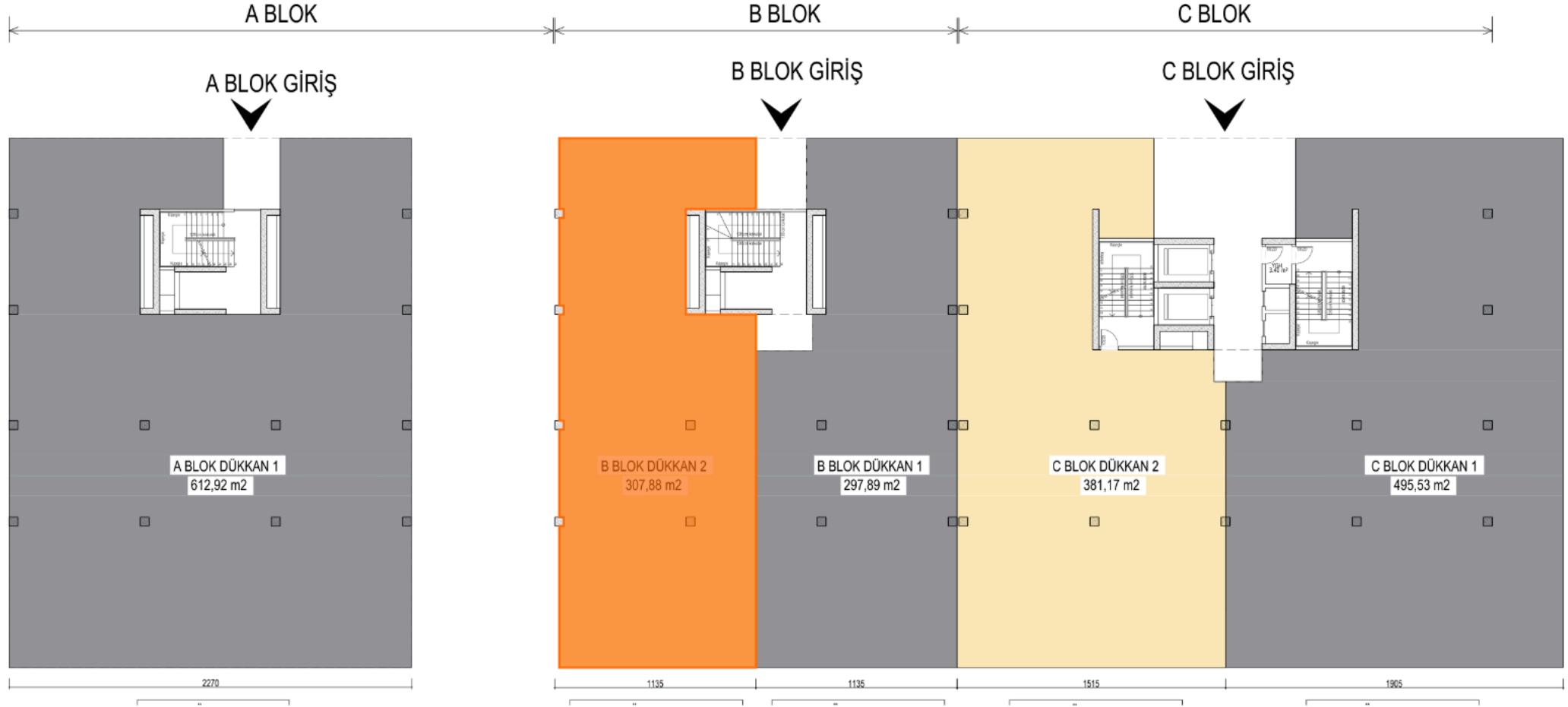
**≈ 29,90 m**

Arka cephe

**≈ 11,35 m**

Derinlik ve arka cephe ölçüsü plan oranından hesaplanmıştır. Yan sınır komşu dükkâna bitişiktir.

# B2'nin proje içindeki yeri



Turuncu alan B Blok Dükkan 2'yi gösterir

Ortak merdiven, asansör ve dolaşım alanları plan üzerinde ayrı gösterilmiştir.

# Mimari görünüm



Mimari tasarım görseli

# Zemin Kat Kullanım Örneği



Yeşil mermer bar ve açık meşe duvarlar. B2 planını referans alan restoran konsepti.

# Zemin Kat Kullanım Örneği



Bar bölümü ve restoran oturma düzeni. 307,88 m<sup>2</sup> zemin kat için temsili kullanım örneği.

# Restoran Altyapısı

## Teknik Bilgilendirme

Mutfak bacası, havalandırma, elektrik kapasitesi, su ve gider bağlantılarına ilişkin teknik bilgiler talep üzerine paylaşılacaktır.

# Meets İncek

## B Blok Dükkan 2

### İletişim

info@meetsincek.com  
0553 088 33 30  
www.meetsincek.com

Ertex Malkoç Holding kuruluşudur.

www.ertexholding.com



# Proje Konumu



İncek · Gölbaşı · Ankara

Kızılcaşar Mahallesi  
Şehit Savcı Mehmet Kiraz  
Caddesi No. 53  
İncek – Gölbaşı / Ankara

İncek ve Gölbaşı çevresindeki  
konut bölgeleriyle bağlantılı,  
Ankara'nın güney aksında bir  
konum.